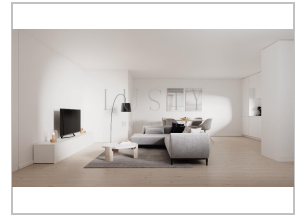
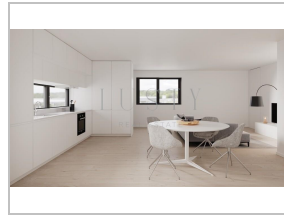
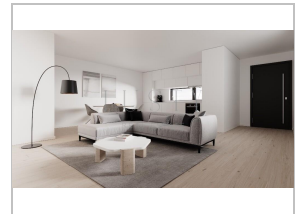
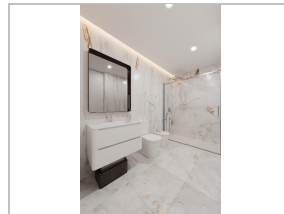


# Venda Apartamento T2

Ref. LRE-0009



**Matosinhos**

Matosinhos e Leça da Palmeira

**318.000 €**

**Estado:** Novo

**Área Útil:** 82 m<sup>2</sup>

**Ano Construção:** 2024

**Quartos:** 2

**Área Bruta:** 103 m<sup>2</sup>

**Certificado Energético:** A+

**WC:** 1

**Área Terreno:** -

Andar Moradia T2, para venda, em Matosinhos, concelho do Porto.

Localizado a nível do rés do chão, com entrada independente, tipologia T2, com 102.70m<sup>2</sup>, área bruta de construção, novo com área ajardinada, pátio, varanda, e arrumos, 3 frentes solares (Nascente/Norte/Poente), com acabamentos de qualidade.

A zona é predominantemente residencial, muito bem servida pela proximidade ao centro, e aos principais eixos rodoviários, com principal destaque para o acesso rápido à A28, A4 e circunvalação.

Na envolvente, é possível encontrar escolas, transportes públicos, mercados locais, cafés/padarias, farmácia, entre outros...

Também encontramos um rápido acesso à estação de metro e praia de Matosinhos.

Lusty Real Estate, Lda | Lusty Lda

Avenida da Boavista nº2609, 4100-135 PORTO

AMI Porto

(Chamada para a rede fixa nacional) +351937816287

(Chamada para rede móvel nacional)

geral@lustyrealestate.com